

Annnonce de la réalisation de sa 12^{ème} acquisition : Prema Services

Paris, le 13 septembre 2023 - Laurent Vanheerswyngiels est heureux d'annoncer la réalisation d'une nouvelle acquisition : la société Prema Services.

Une douzième acquisition : Prema Services

Le Groupe EDDIFIS réalise une nouvelle acquisition en rachetant l'ensemble des titres de la société Prema Service à ses fondateurs, la famille Slama.

Le **Groupe EDDIFIS** rassemble désormais 10 entreprises de la rénovation : **Bagnis** (pierre de taille, ravalement et marbrerie), **A.P.T.Z** (couverture, plomberie), **Lenzi** (décoration, peinture et dorure), **DJ AMO** (Assistant Maître d'Ouvrage, économie de la construction, Maîtrise d'œuvre d'exécution et pilotage), **VM Constructions** (gros œuvre, entreprise générale, tous corps d'état), **SAF** (grossiste en produits du bâtiment), **Sithec** (génie climatique), **P. Debarle** (travaux d'entretien et de rénovation en plomberie et couverture) et sa dernière acquisition **Prema Services** (rénovation post-sinistre).

Créée en 1991, **Prema Services** est une société familiale spécialisée dans la rénovation après sinistre auprès des assureurs de la région parisienne. La société gère en moyenne 3 000 chantiers pour près de 4M€ de chiffre d'affaires et compte 16 salariés. Elle intervient exclusivement sur demande d'assureurs auprès desquels elle est référencée.

Un développement rapide notamment via une stratégie de croissance externe sélective

Le **Groupe EDDIFIS** souhaite accélérer son développement via une stratégie de « *build-up* » au sein d'un marché très éclaté, avec l'ambition de devenir un acteur majeur du secteur des travaux d'entretien et de rénovation en Ile-de-France. Le groupe recherche des sociétés répondants aux critères suivants :

- **Métiers de l'entretien / dépannage** : plomberie, couverture, génie climatique, génie électrique, ravalement, menuiserie intérieure et extérieure, serrurerie, sécurité incendie, maintenance ascenseurs, 3D, fumisterie, cordistes... ;
- **Localisation prioritaire** : Ile-de-France ;
- **CA** : > 2 M€ ;
- **Sociétés bénéficiaires avec un minimum de structure** ;
- **Clients (BtoB)** : architectes, syndicats, institutionnels (foncières, assurances...) ...

Le groupe étudie actuellement plusieurs opportunités dont certaines en phase avancée qui pourraient être finalisées dans les prochains mois.

Laurent Vanheerswyngiels, Président, déclare « *le Groupe EDDIFIS est ravi de finaliser cette acquisition qui vient renforcer notre activité rénovation après sinistre pour le compte d'assureurs en Ile-de-France et donc nos métiers à forte récurrence. C'est une grande joie de voir une nouvelle entreprise familiale rejoindre le Groupe EDDIFIS* ».

Victor Slama, Fondateur de Prema Services, déclare « *Le positionnement du Groupe EDDIFIS, sa connaissance de notre métier et les valeurs que nous partageons avec Laurent Vanheerswyngiels sont autant de critères qui me semblent garantir la pérennité de cette société familiale et de son savoir-faire reconnu depuis plus de trente ans.* »

Alain Cochenet, Arthur Bureau, Pierre le Tanneur et Ménéleé Chesnot ajoutent : « *Après l'acquisition de P. Debarle, Prema Services est la seconde acquisition réalisée en 2023. Nous sommes ravis d'accompagner Laurent et ses équipes dans l'accélération de la transformation du Groupe EDDIFIS qui confirme son ambition de plateforme de consolidation dans les métiers de l'entretien et de la rénovation de bâtiments en Ile-de-France.* »

Intervenants de l'opération

Acquéreurs / Investisseurs : Groupe EDDIFIS (Laurent Vanheerswynghels), Momentum Invest (Alain Cochenet, Arthur Bureau, Pierre le Tanneur), Bpifrance (Menele Chesnot, Constance Pauliac)

Conseil juridique acquéreurs : Lamartine Conseil (Olivier Renault, Cindy Nlem Ndongo, Sébastien Caumer)

Due Diligence Financière acquéreurs : Squareness (Frédéric Meunier, Antoine Sudérie, Youthiwath Lim, Charles Himely, Dorian Masson-Sebban)

Cédants : Famille Slama

Conseils M&A : Bati Defi (Patrick Loirat, Amaël Liveais), Pax Corporate Finance (Anthony Ginieis, Alan Benyamin)

Conseil juridique cédants : Lexton Avocats (Grégoire Wolff)

Dette Senior : CIC Ouest (Bruno Nesti, Antoine Lagoutte, Romain Pedreno), Crédit Agricole Mutuel Centre Loire (Cécile Ormerod, Lorène Delliaux, Alexandre Cuen, Emeric de Labeau), SG Société Générale (Didier Ramassamy, Agnès Koechlin)

Conseil juridique Dette Senior : CVS Avocats (Matthieu Guignard, Angélique Mérienne, Cemile Köklü)

Contact Groupe EDDIFIS

Laurent Vanheerswynghels
06 60 24 22 00
lvanheers@groupe-eddifis.fr

Contact Momentum Invest

Alain Cochenet
06 24 62 86 14
ac@momentuminvest.fr