

Communiqué de Presse

16 mars 2023

Annnonce de la réalisation de sa 11^{ème} acquisition : P. Debarle

Paris, le 16 mars 2023 - Laurent Vanheerswyngiels est heureux d'annoncer la réalisation d'une nouvelle acquisition : La société P. Debarle.

Une onzième acquisition : P. Debarle

Le Groupe EDDIFIS réalise une nouvelle acquisition en rachetant la société P. Debarle à son dirigeant fondateur, Patrick Debarle qui conserve une participation minoritaire.

Le **Groupe EDDIFIS** rassemble désormais huit entreprises de la rénovation : **Bagnis** (pierre de taille, ravalement et marbrerie), **A.P.T.Z** (couverture, plomberie), **Lenzi** (décoration, peinture et dorure), **DJ AMO** (Assistant Maître d'Ouvrage, économie de la construction, Maitrise d'œuvre d'exécution et pilotage), **VM Constructions** (gros œuvre, entreprise générale, tous corps d'état), **SAF** (grossiste en produits du bâtiment), **Sithec** (génie climatique) et sa dernière acquisition **P. Debarle** (travaux d'entretien et de rénovation en plomberie et couverture).

Créée en 1978, **P. Debarle** est une société familiale spécialisée dans les travaux d'entretien et de rénovation principalement en plomberie et couverture à Paris et en Île-de-France. La société réalise près de 5M€ de chiffre d'affaires, offre un service de dépannage 24h/24 et 7j/7 et compte 46 salariés. Elle adresse principalement une clientèle de syndicats de copropriétés et d'entreprises.

Un développement rapide notamment via une stratégie de croissance externe sélective

Le **Groupe EDDIFIS** souhaite accélérer son développement via une stratégie de « *build-up* » au sein d'un marché très éclaté, avec l'ambition de devenir un acteur majeur du secteur des travaux d'entretien et de rénovation en Ile-de-France. Le groupe recherche des sociétés répondants aux critères suivants :

- **Métiers de l'entretien / dépannage** : plomberie, couverture, génie climatique, génie électrique, ravalement, menuiserie intérieure et extérieure, serrurerie, sécurité incendie, maintenance ascenseurs, 3D, fumisterie, cordistes... ;
- **Localisation prioritaire** : Ile-de-France ;
- **CA** : > 2 M€ ;
- **Sociétés bénéficiaires avec un minimum de structure** ;
- **Clients (BtoB)** : architectes, syndicats, institutionnels (foncières, assurances...) ...

Le groupe étudie actuellement plusieurs opportunités dont certaines en phase avancée ou sous exclusivité qui devraient être finalisées dans les prochains mois.

Laurent Vanheerswyngiels, Président, déclare « *C'est pour le Groupe EDDIFIS une acquisition stratégique qui renforce notre activité plomberie et couverture, avec une forte récurrence en entretien et en dépannage. Nous sommes très heureux d'accueillir les effectifs de P. Debarle au sein du Groupe EDDIFIS, dont le savoir-faire et l'état d'esprit participent à nos valeurs* ».

Patrick Debarle, Fondateur de P. Debarle, déclare « *J'ai trouvé en EDDIFIS le partenaire idéal pour préserver l'identité, l'autonomie et la spécificité de l'entreprise P. Debarle. Je continue à accompagner Laurent pour assurer la transmission de la tradition du métier.* »

Pierre le Tanneur, Alain Cochenet, Arthur Bureau et Ménéle Chesnot ajoutent : « *Après l'acquisition de Sithec dans le génie climatique, nous sommes ravis de continuer à accompagner Laurent et ses équipes dans la transformation du Groupe EDDIFIS qui s'affirme comme une plateforme de consolidation dans les métiers de l'entretien et de la rénovation de bâtiments en Ile-de-France.* »

Intervenants de l'opération

Acquéreurs / Investisseurs : Groupe EDDIFIS (Laurent Vanheerswyngiels), Momentum Invest (Pierre le Tanneur, Alain Cochenet, Arthur Bureau), Bpifrance (Menele Chesnot, Hortense Jacon), Patrick Debarle

Conseil juridique acquéreur : Lamartine Conseil (Olivier Renaud, Cindy Nlem Ndonga, Camille Menard)

Due Diligence Financière acquéreur : Squareness (Frederic Meunier, Antoine Sudérie, Maxime Thonnat, Blaise Pruvost)

Cédants : Patrick Debarle

Conseil M&A cédants : Eurvad (Jonathan Melloul, Manon Ouldmoussa, Pierre Sabbagh)

Conseil juridique cédants : Bretlim Fortuny (Marie-Caroline Lafond)

Dettes Senior : CIC Ouest (Bruno Nesti, Anne-Cécile Bescond, Lise Raza), Crédit Agricole Mutuel Centre Loire (Cécile Ormerod, Lorène Delliaux), Crédit du Nord (Hugo Delecour)

Contact Groupe EDDIFIS

Laurent Vanheerswyngiels
06.60.24.22.00
lvanheers@groupe-eddifis.fr

Contact Momentum Invest

Alain Cochenet
06.24.62.86.14
ac@momentuminvest.fr