

Communiqué de Presse

6 octobre 2021

Groupe PHB devient Groupe Eddifis et annonce la réalisation de sa 10^{ème} acquisition : Sithec

Paris, le 6 octobre 2021 - Laurent Vanheerswyngiels est heureux de présenter la nouvelle identité de PHB devenu désormais le « **Groupe Eddifis** » et d'annoncer la réalisation d'une nouvelle acquisition.

Un nouveau nom : Groupe Eddifis

Repris en 2011 par son actuel dirigeant, Laurent Vanheerswyngiels, le groupe est spécialisé dans les travaux d'entretien et de rénovation « haut de gamme » de bâtiments anciens, notamment pour le compte d'administrateurs de biens, de syndicats, de grandes foncières... Dans le cadre de son fort développement et afin de mettre en avant les savoir-faire d'exception du groupe, Groupe PHB change de nom et devient « **Groupe Eddifis** ».

Une dixième acquisition : Sithec

Près de six mois après la réorganisation de son capital, le Groupe Eddifis réalise une nouvelle acquisition en rachetant la société Sithec à ses dirigeants fondateurs, avec l'appui de deux managers clés.

Le **Groupe Eddifis** rassemble désormais sept entreprises de la rénovation : **Bagnis** (pierre de taille, ravalement et marbrerie), **A.P.T.Z** (couverture, plomberie), **Lenzi** (décoration, peinture et dorure), **DJ AMO** (Assistant Maître d'Ouvrage, économie de la construction, Maîtrise d'œuvre d'exécution et pilotage), **VM Constructions** (gros œuvre, entreprise générale, tous corps d'état), **SAF** (grossiste en produits du bâtiment) et sa dernière acquisition **Sithec** (génie climatique).

Créée en 1987, **Sithec** est une société spécialisée dans l'installation, la maintenance et le dépannage d'appareils de climatisation principalement en Ile-de-France. La société réalise près de 5M€ de chiffre d'affaires, bénéficie d'un portefeuille de plus de 1 000 contrats de maintenance et compte 35 salariés. Elle adresse une clientèle professionnelle, fidèle et prestigieuse principalement dans les secteurs des services (hôtellerie, restauration, banques...).

Un développement rapide notamment via une stratégie de croissance externe sélective

Le **Groupe Eddifis** souhaite accélérer son développement via une stratégie de « *build-up* » au sein d'un marché très éclaté, avec l'ambition de devenir un acteur majeur du secteur des travaux d'entretien et de rénovation en Ile-de-France. Le groupe recherche des sociétés répondants aux critères suivants :

- **Métiers de l'entretien / dépannage** : plomberie, couverture, génie climatique, génie électrique, ravalement, menuiserie intérieure et extérieure, serrurerie, sécurité incendie, maintenance ascenseurs, 3D, fumisterie, cordistes... ;
- **Localisation prioritaire** : Ile-de-France ;
- **CA** : > 2 M€ ;
- **Sociétés bénéficiaires avec un minimum de structure** ;
- **Clients (BtoB)** : architectes, syndicats, institutionnels (foncières, assurances...) ...

Le groupe étudie actuellement plusieurs opportunités dont certaines en phase avancée ou sous exclusivité qui devraient être finalisées dans les prochains mois.

Laurent Vanheerswyngiels, Président, déclare « *Le nouveau nom du groupe et la réalisation d'une 10^{ème} acquisition marquent une nouvelle étape dans le développement du Groupe Eddifis et nous permet d'afficher nos ambitions, après l'entrée au capital du tandem Momentum Invest et Bpifrance.* »

Pierre le Tanneur, Alain Cochenet, Arthur Bureau et Ménéélé Chesnot ajoutent : « *Nous sommes ravis de participer aux côtés de Laurent et de ses équipes à la transformation du Groupe Eddifis qui s'affirme comme une plateforme de consolidation dans les métiers de l'entretien et de la rénovation de bâtiments en Ile-de-France.* »

Intervenants de l'opération

Acquéreurs / Investisseurs : Groupe Eddifis (Laurent Vanheerswynghels), Momentum Invest (Pierre le Tanneur, Alain Cochenet, Arthur Bureau), Bpifrance (Ménéélé Chesnot, Hortense Jacon), Sithec (Eric Chevron, Michel Rousseau)

Conseil acquéreur : Exponens Corporate Finance (Hervé Colson, Victor Humbertot)

Conseil juridique acquéreur : Lamartine Conseil (Olivier Renaud, Cindy Nlem Ndongo)

Due Diligence Financière acquéreur : Squareness (Frederic Meunier, Antoine Sudérie, Maxime Thonnat)

Cédants : Famille fondatrice Denieau et Eric Chevron

Conseil juridique cédants : AEE International (Patrick Autef)

Dette Senior : CIC Ouest (Bruno Nesti, Anne-Cécile Bescond, Lise Raza), Crédit Agricole Mutuel Centre Loire (Cécile Ormerod, Lorène Delliaux), Crédit du Nord (Hugo Delecour)

Contact Groupe Eddifis

Laurent Vanheerswynghels
06.60.24.22.00
lvanheers@groupe-eddifis.fr

Contact Momentum Invest

Alain Cochenet
06.24.62.86.14
ac@momentuminvest.fr